

Udbygningsaftale for biogasanlæg Ølgod – revideret udkast 27.09.2017

Følgende udbygningsaftale er indgået mellem nedenstående parter i henhold til planlovens § 21 b stk. 2 nr. 3.

På vegne af ejerne: Allan Møller Kristensen, Jens-Axel Sørensen og Lars Byberg.

Og

Varde Kommune
Plan og Vækst
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Baggrund

Aftalen er indgået i anledning af udarbejdelsen af et biogasanlæg på matr. 6a Hjedding By Ølgod vest for Hjeddingvej.

Udbygningsaftalen skal sikre etablering af en funktionel og trafiksikker vej til det kommende biogasanlæg, der kan håndtere trafikken på en hensigtsmæssig måde.

Den øgede trafikbelastning stammer fra trafik til og fra biogasanlægget, hvorfor omkostningerne til de nødvendige tilpasninger af infrastrukturen i området som beskrevet nedenfor fordeles mellem kommunen og ansøgeren.

For at kunne bære den øgede mængde tung trafik skal Hjeddingvej fra Hovvej i syd og ca. 1000 m op til anlægget, sideudvides fra de nuværende 4,6 m til 6 m kørebanebredde. En omkostning på ca. 1.000.000.

Udførelse af infrastrukturanlæg og trafikforanstaltninger

Anlægget kan tages i brug, når sideudvidelsen til 6m med den nødvendige vejkasses opbygning er udført.

Udgifterne til dette anlæg fordeles således:

Sideudvidelse af kørebane til 6 meter, inklusive asfaltbærelag, sideanlæg, såsom nødvendige grøfter/ vejafvanding, samt stabilisering af kanter med kantgrus, rydning af bevoksning m.m. udføres af Varde Kommune, og udgifterne deles mellem Varde Kommune og ejeren. 50 % til hver.

Forstærkning af kørebanen med nyt asfaltslidlag samt omkostninger forbundet med vejudstyr, eventuelle arkæologiske undersøgelser, terrænreguleringer og tinglysninger udføres af Varde Kommune og udgifterne fordeles ligeledes mellem Kommunen og ejeren med 50% til hver.

Overdragelse af forpligtelser

Såfremt ejerne overdrager grunden, er ejeren forpligtet til at sikre, at den fremtidige ejer tiltræder denne aftale.

Betingelser

Aftalen er fra både ejers og kommunens side betinget af byrådets godkendelse af aftalen og af byrådets endelige vedtagelse af

Ejer af areal omfattet af Lokalplan 24.10.102 med tilhørende miljørapport er kun forpligtet til at medvirke til at etablere det beskrevne anlæg i forbindelse med realisering af lokalplanens indhold. Hvis der opstår forhold, der forhindrer planens realisering, er ejeren af arealet ikke forpligtet til at medvirke til etablering af anlægget.

Klage og/eller søgsmål

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale.

Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der sker ændring af planen, som er væsentlige for den pågældende part.

Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres af Varde Kommune i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

Ejeren:

Ølgod den. _____

Allan Møller Kristensen

Varde Kommune:

Varde den _____
Kommunaldirektør Mogens Pedersen Direktør Thomas Jaap

